

**INFORMAÇÕES GERAIS DO EMPREENDIMENTO**

Localização: **Rua Guararema, 694**  
 Cidade: **São Paulo**  
 Bairro: **Bosque da Saúde**  
 Realização: **Reitzfeld**  
 Projeto de Arquitetura: **SR Arquitetura**  
 Data de lançamento: **Out/22**  
 Previsão de entrega: **30/09/25**  
 Sistema de Vendas: **SFH**

**INFORMAÇÕES TÉCNICAS**

Programa da unidade: **03 e 02 Dormitórios (0 e 1 suíte)**  
 Número de vagas: **1 (+ 3 vagas para motos)**  
 Área do terreno: **859,62 m<sup>2</sup>**  
 Número de torres: **1 Torre Residencial**  
 Total de unidades: **50 unidades HMP**  
 Número de pavimentos: **2 Subsolos + Térreo + 10 Pavimentos Tipo + 1 Pavimento Lazer na Cobertura**  
 Número de unidades por pavimento: **5 unidades/pavto**  
 Número de elevadores: **2 elevadores**

**QUADRO DE ÁREAS (m<sup>2</sup>)**

UNIDADES	VAGAS	PRIVATIVA	PRODUTO	TOTAL
Unidade Tipo 1 - Final 1	1	61,39 m <sup>2</sup>	3 dormitórios (1 suíte)	10
Unidade Tipo 2 - Final 2	1	61,70 m <sup>2</sup>	3 dormitórios (1 suíte)	10
Unidade Tipo 3 - Final 3	1	49,97 m <sup>2</sup>	2 dormitórios (1 suíte)	10
Unidade Tipo 4 - Final 4	1	49,68 m <sup>2</sup>	2 dormitórios (1 suíte)	10
Unidades Tipo 5 - Final 5	1	35,10 m <sup>2</sup>	2 dormitórios	10

**ÁREAS DE LAZER**

**Térreo:** Delivery, Fitness interno + Espaço Relax, Salão de Festas com espaço gourmet, Churrasqueira / Pizza, Office / Coworking, Brinquedoteca / Salão de Jogos, Pet Place, Pet Banho, Horta e Playground.

**Rooftop:** Piscina, Solarium, Lounge e Bar

\* Todas as unidades possuem espaço na unidade para colocação de máquina lava e seca

\*\* Todas as unidades terão direito à 1 box individual no subsolo.

\*\*\* Em cada andar tipo teremos uma área de uso comum com banheiro para funcionários e espaço para eventual colocação de tanques.

\*ÁREAS COMUNS ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO

**FACHADA E IMPLANTAÇÃO**
