

INFORMAÇÕES GERAIS DO EMPREENDIMENTO

Localização: **Av. Senador Casimiro da Rocha, 129 / Showroom: Av. Jabaquara, 122**
 Cidade: **São Paulo**
 Bairro: **Vila Mariana**
 Realização: **Afonso França**
 Projeto de Arquitetura: **GAAZ Arquitetura**
 Projeto de Interiores: **LIÊ Arquitetas**
 Projeto de Paisagismo: **Núcleo Arquitetura da Paisagem**
 Data de lançamento: **Set/24**
 Previsão de entrega: **30 meses**
 Sistema de Vendas: **SFH**

INFORMAÇÕES TÉCNICAS

Programa da unidade: **Studios, 01 Dormitório (0 e 1 suíte + Lavabo) e 02 Dormitórios (1 suíte)**
 Número de vagas: **0** (GET SPACE: espaço de uso flexível, que poderá ser usado como depósitos e vagas para carros e motos, sendo uma sugestão da incorporadora, cuja definição será de responsabilidade do condomínio de utilização do edifício)
 Área do terreno: **1.303,54 m²**
 Número de torres: **1 Torre Residencial**
 Total de unidades: **189 unidades, sendo 30 unidades GET EXECUTIVEE 159 unidades GET RESIDENCE**
 Número de pavimentos: **Térreo + 1º Pavimento Lazer + 13 Pavimentos Tipo + 14º Pavimento Rooftop**
 Número de unidades por pavimento: **2º ao 3º Pavto.: 15 unidades/andar e do 4º ao 13º Pavto.: 16 unidades/andar**
 Número de elevadores: **4 elevadores sendo 02 elevadores sociais/serviço NR e 02 elevadores sociais/serviço Residencial**

QUADRO DE ÁREAS (m²)

UNIDADES	VAGAS	PRIVATIVA	PRODUTO	TOTAL
TÉRREO - NR				
Unidade Tipo 1 - Loja 1	0	166,71 m ²	Loja	1
Unidade Tipo 2 - Loja 2	0	297,79 m ²	Loja	1
Unidade Tipo 3 - Loja 3	0	215,52 m ²	Loja	1
2º E 3º PAVIMENTO - NR				
Unidade Tipo 1 - Final 1	0	46,76 m ²	2 Dormitórios (1 Suíte)	2
Unidade Tipo 2 - Final 2	0	34,87 m ²	1 Dormitório (1 Suíte + Lavabo)	2
Unidade Tipo 3 - Final 3	0	46,65 m ²	2 Dormitórios (1 Suíte)	2
Unidade Tipo 4 - Final 4	0	48,50 m ²	2 Dormitórios (1 Suíte)	2
Unidade Tipo 5 - Final 5	0	41,53 m ²	2 Dormitórios (1 Suíte)	2
Unidade Tipo 6 - Final 6	0	21,88 m ²	Studio	2
Unidade Tipo 7 - Final 7	0	31,07 m ²	Studio	2
Unidade Tipo 8 - Final 8	0	31,03 m ²	1 Dormitório	2
Unidade Tipo 9 - Finais 09, 10, 11, 12 e 13	0	24,81 m ²	Studio	10
Unidade Tipo 10 - Final 14	0	31,05 m ²	1 Dormitório	2
Unidade Tipo 11 - Final 15	0	36,91 m ²	1 Dormitório (1 Suíte + Lavabo)	2
4º PAVIMENTO - RESIDENCIAL				
Unidade Tipo 1 - Final 1	0	46,76 m ²	2 Dormitórios (1 Suíte)	1
Unidade Tipo 2 - Final 2	0	34,87 m ²	1 Dormitório (1 Suíte + Lavabo)	1
Unidade Tipo 3 - Final 3	0	46,65 m ²	2 Dormitórios (1 Suíte)	1
Unidade Tipo 4 - Final 4	0	48,50 m ²	2 Dormitórios (1 Suíte)	1
Unidade Tipo 5 - Final 6	0	41,53 m ²	2 Dormitórios (1 Suíte)	1
Unidade Tipo 6 - Final 7	0	21,88 m ²	Studio	1
Unidade Tipo 7 - Final 8	0	31,07 m ²	1 Dormitório	1
Unidade Tipo 8 - Final 9	0	31,03 m ²	1 Dormitório	1
Unidade Tipo 9 - Finais 10, 11, 12, 13 E 14	0	24,81 m ²	Studio	5
Unidade Tipo 10 - Final 15	0	31,05 m ²	1 Dormitório	1
Unidade Tipo 11 - Final 16	0	36,91 m ²	1 Dormitório (1 Suíte + Lavabo)	1
5º, 7º, 8º, 10º E 11º PAVIMENTO - RESIDENCIAIS				
Unidade Tipo 1 - Final 1	0	46,76 m ²	2 Dormitórios (1 Suíte)	5
Unidade Tipo 2 - Final 2	0	34,87 m ²	1 Dormitório (1 Suíte + Lavabo)	5
Unidade Tipo 3 - Final 3	0	46,65 m ²	2 Dormitórios (1 Suíte)	5
Unidade Tipo 4 - Final 4	0	48,50 m ²	2 Dormitórios (1 Suíte)	5
Unidade Tipo 5 - Final 5	0	41,40 m ²	2 Dormitórios (1 Suíte)	5
Unidade Tipo 6 - Final 6	0	40,97 m ²	2 Dormitórios (1 Suíte)	5
Unidade Tipo 7 - Final 7	0	21,88 m ²	Studio	5
Unidade Tipo 8 - Final 8	0	31,07 m ²	1 Dormitório	5
Unidade Tipo 9 - Final 9	0	31,03 m ²	1 Dormitório	5
Unidade Tipo 10 - Finais 10, 11, 12, 13 E 14	0	24,81 m ²	Studio	25
Unidade Tipo 11 - Final 15	0	31,05 m ²	1 Dormitório	5
Unidade Tipo 12 - Final 16	0	36,91 m ²	1 Dormitório (1 Suíte + Lavabo)	5
6º, 9º E 12º PAVIMENTO - RESIDENCIAIS				
Unidade Tipo 1 - Final 1	0	41,56 m ²	2 Dormitórios (1 Suíte)	3
Unidade Tipo 2 - Final 2	0	34,87 m ²	1 Dormitório (1 Suíte + Lavabo)	3
Unidade Tipo 3 - Final 3	0	46,65 m ²	2 Dormitórios (1 Suíte)	3
Unidade Tipo 3 - Final 4	0	48,50 m ²	2 Dormitórios (1 Suíte)	3
Unidade Tipo 4 - Final 5	0	41,40 m ²	2 Dormitórios (1 Suíte)	3
Unidade Tipo 5 - Final 6	0	40,97 m ²	2 Dormitórios (1 Suíte)	3
Unidade Tipo 6 - Final 7	0	21,88 m ²	Studio	3
Unidade Tipo 7 - Final 8	0	31,07 m ²	1 Dormitório	3
Unidade Tipo 8 - Final 9	0	31,03 m ²	1 Dormitório	3
Unidade Tipo 9 - Finais 10, 11, 12, 13 E 14	0	24,81 m ²	Studio	15
Unidade Tipo 10 - Final 15	0	31,05 m ²	1 Dormitório	3
Unidade Tipo 11 - Final 16	0	36,91 m ²	1 Dormitório (1 Suíte + Lavabo)	3

13º PAVIMENTO				
Unidade Tipo 1 - Final 1	0	41,56 m ²	2 Dormitórios (1 Suíte)	1
Unidade Tipo 2 - Final 2	0	34,87 m ²	1 Dormitório (1 Suíte + Lavabo)	1
Unidade Tipo 3 - Final 3	0	46,65 m ²	2 Dormitórios (1 Suíte)	1
Unidade Tipo 3 - Final 4	0	48,50 m ²	2 Dormitórios (1 Suíte)	1
Unidade Tipo 4 - Final 5	0	41,40 m ²	2 Dormitórios (1 Suíte)	1
Unidade Tipo 5 - Final 6	0	40,97 m ²	2 Dormitórios (1 Suíte)	1
Unidade Tipo 6 - Final 7	0	21,88 m ²	Studio	1
Unidade Tipo 7 - Final 8	0	31,07 m ²	1 Dormitório	1
Unidade Tipo 8 - Final 9	0	31,03 m ²	1 Dormitório	1
Unidade Tipo 9 - Finais 10, 11, 12, 13 E 14	0	24,81 m ²	Studio	5
Unidade Tipo 10 - Final 15	0	31,05 m ²	1 Dormitório	1
Unidade Tipo 11 - Final 16	0	36,91 m ²	1 Dormitório (1 Suíte + Lavabo)	1

ÁREAS DE LAZER

Térreo: Boulevard Green - entrada de pedestres para o **GET RESIDENCE** e o **GET EXECUTIVE**

Térreo GET RESIDENCE: Lobby com pé-direito duplo e guarita blindada com Espaço Delivery e Market Place, Coworking, Meeting Room, Lavanderia Compartilhada, Pet Place, Playground e Bicicletário

Térreo GET EXECUTIVE: Lobby de entrada com pé-direito duplo, Coworking e Fitness

1º Pavimento GET RESIDENCIAL: Espaço Gourmet e Salão de Festas

2º Pavimento GET EXECUTIVE: Lounge Executive

3º Pavimento GET EXECUTIVE: Lavanderia Compartilhada com Terraço

4º Pavimento GET RESIDENCE: Lounge de Descanso

14º Pavimento - Rooftop GET RESIDENCE: Piscina com Deck Molhado, Solarium, Fire Place e Churrasqueira, Fitness Indoor e Fitness Outdoor

***ÁREAS COMUNS ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO**

FACHADA, CORTE ESQUEMÁTICO E IMPLANTAÇÕES TÉRREO E ROOFTOP

