

INFORMAÇÕES GERAIS DO EMPREENDIMENTO

Localização: **Rua Miragaia, 176 (a 450M da Estação de Metrô Butantã)**
 Cidade: **São Paulo**
 Bairro: **Butantã**
 Incorporação: **GLB MIRAGAIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**
 Projeto de Arquitetura: **Jonas Birger Arquitetura**
 Projeto de Decoração: **Todos Arquitetura**
 Projeto de Paisagismo: **Núcleo Arquitetura de Paisagem**
 Data de lançamento: **Mar/21**
 Previsão de entrega: **Jun/23**
 Sistema de Vendas: **SFH**

INFORMAÇÕES TÉCNICAS

Programa da unidade: **Aptos. 01 e 02 Dormitórios (suíte)**
 Número de vagas: **0 (11 vagas de motos, 1 vaga para PCD, 127 ganchos para suporte de bicicleta)**
 Área do terreno: **996,50 m²**
 Número de torres: **1 Torre Residencial**
 Total de unidades: **23 unidades NR + 127 unidades residenciais**
 Número de pavimentos: **Térreo + 4 Pavimentos NR + 16 Pavimentos residenciais + 21° Pavimento Lazer**
 Número de unidades por pavimento: **1° Pavto.: 2 unidades (finais 1 e 2), 2° ao 4° Pavto.: 8 unidades (finais 1 ao 8, exceção final 3), 5° Pavto.: 7 unidades (finais 1 ao 8, exceção final 3), do 6° ao 20° Pavto.: 8 unidades (finais 1 ao 8)**
 Número de elevadores: **3 elevadores sociais/ serviços**

QUADRO DE ÁREAS (m²)

UNIDADES	PRIVATIVA	PRODUTO	QUANTIDADE
UNIDADES NÃO RESIDENCIAIS (NÃO ESTÃO À VENDA)			
Tipo 1 - Final 1 - 1 ^o Pavto	43,85 m ²	2 dormitórios (suíte)	1
Tipo 2 - Final 2 - 1 ^o Pavto.	41,73 m ²	2 dormitórios (suíte)	1
Tipo 3 - Final 1 - 2 ^o ao 4 ^o Pavto	42,49 m ²	2 dormitórios (suíte)	3
Tipo 4 - Final 2 - 2 ^o ao 4 ^o Pavto	43,22 m ²	2 dormitórios (suíte)	3
Tipo 5 - Final 4 - 2 ^o ao 4 ^o Pavto	37,49 m ²	2 dormitórios	3
Tipo 6 - Final 5 - 2 ^o ao 4 ^o Pavto.	38,36 m ²	2 dormitórios	3
Tipo 7 - Final 6 - 2 ^o ao 4 ^o Pavto.	38,86 m ²	2 dormitórios	3
Tipo 8 - Final 7 - 2 ^o Pavto.	37,92 m ²	2 dormitórios	1
Tipo 9 - Final 8 - 2 ^o Pavto.	38,03 m ²	2 dormitórios	1
Tipo 10 - Final 7 - 3 ^o ao 4 ^o Pavto.	36,67 m ²	2 dormitórios	2
Tipo 11 - Final 8 - 3 ^o ao 4 ^o Pavto.	37,91 m ²	2 dormitórios	2
UNIDADES RESIDENCIAIS			
Tipo 1 - Finais 1 e 2 - 5 ^o ao 20 ^o Pavto.	42,97 m ²	2 dormitórios (suíte)	32
Tipo 2 - Final 3 - 6 ^o ao 20 ^o Pavto.	37,34 m ²	2 dormitórios	15
Tipo 3 - Finais 4, 7 e 8 - 5 ^o ao 20 ^o Pavto	37,34 m ²	2 dormitórios	48
Tipo 4 - Finais 5 e 6 - 5 ^o ao 20 ^o Pavto.	37,07 m ²	2 dormitórios	32

ÁREAS DE LAZER

Térreo: Espaço Delivery, Lobby / Coworking, Lavanderia, Espaço Kids, Playground, Pomar, Espaço Pet e Espaço Bike

1^o Pavto: Lounge Gourmet, Fitness, Piscina com prainha e Solário

21^o Pavto. (Rooftop): Lounge Rooftop, Gourmet e Canteiro de Obras

***ÁREAS COMUNS ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO**

FACHADA E IMPLANTAÇÃO

IMPLANTAÇÃO DO PAVIMENTO TÉRREO


ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA

- | | | |
|-----------------------------------|---------------------|-----------------------|
| 1 ACESSO DE PEDESTRES RESIDENCIAL | 5 PORTARIA | 8 ESPAÇO KIDS |
| 2 ACESSO DE PEDESTRES LOJA | 6 LOBBY / COWORKING | 10 PLAYGROUND / POMAR |
| 3 ACESSO DE PEDESTRES NR | 7 ESPAÇO DELIVERY | 11 ESPAÇO PET |
| 4 ACESSO DE VEÍCULOS | 9 LAVANDERIA | 12 ESPAÇO BIKE |

IMPLANTAÇÃO DO 1^o PAVIMENTO LAZER ELEVADO


ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA

- | | |
|------------------|-----------|
| 1 LOUNGE GOURMET | 3 PISCINA |
| 2 FITNESS | 4 SOLÁRIO |

IMPLANTAÇÃO DO 21^o PAVIMENTO ROOFTOP


ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA

- | |
|---------------------|
| 1 LOUNGE ROOFTOP |
| 2 GOURMET |
| 3 CANTEIRO DE OBRAS |