

INFORMAÇÕES GERAIS DO EMPREENDIMENTO

 Localização: **Rua Pantojo, 555, esquina com a Rua Ibó**

 Cidade: **São Paulo**

 Bairro: **Anália Franco**

 Realização e Construção: **ACRE Empreendimentos e ACH Engenharia e Construtora**

 Projeto de Arquitetura: **Itamar Berezin**

 Projeto de Interiores: **Barbara & Purchio**

 Data de lançamento: **Mai/21**

 Previsão de entrega: **Dez/23**

 Sistema de Vendas: **SFH**
INFORMAÇÕES TÉCNICAS

 Programa da unidade: **03 Dormitórios (1 Suíte) e 04 Dormitórios (02 Suítes)**

 Número de vagas: **02 vagas demarcadas + 02 vagas autônomas + 06 vagas para visitantes**

 Área do terreno: **3.000 m²**

 Número de torres: **1 Torre Residencial**

 Total de unidades: **120 unidades**

 Número de pavimentos: **2 Subsolos + Térreo + Pavto. Intermediário + 20 Pavimento Tipo**

 Número de unidades por pavimento: **06 unidades/pavto., sendo 2 unidades com 88 m² e 4 unidades com 115 m²**

 Número de elevadores: **05 elevadores, sendo 3 elevadores sociais, 01 para cada 2 aptos e 2 elevadores de serviço.**
QUADRO DE ÁREAS (m²)

UNIDADES	VAGAS	PRIVATIVA	PRODUTO	TOTAL
Unidade Tipo 1 - Finais 1 e 2	2 determinadas	115,97 m ²	4 Dorms. (2 Suítes)	40
Unidade Tipo 2 - Finais 3 e 4	2 determinadas	88,04 m ²	3 Dorms. (1 Suíte)	40
Unidade Tipo 3 - Finais 5 e 6	2 determinadas	115,66 m ²	4 Dorms. (2 Suíte)	40

ÁREAS DE LAZER

Hall Social com pé direito duplo, Salão de Festas e Espaço Gourmet com pé direito duplo, Sauna, Descanso Sauna, Brinquedoteca com pé direito duplo, Fitness com pé direito duplo, Salão de Jogos, Espaço Gourmet externo (Churrasqueira), Playground, Quadra Poliesportiva, Piscina adulto com 25 m, Piscina Infantil, Deck Molhado, Solarium, Praça com Pergolado, Jardim Contemplativo, Pet Place, Pista de Caminhada, Espaço para Piquenique, Horta Orgânica, Espelho d'Água e Espaço Delivery

***ÁREAS COMUNS ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO**
FACHADA E IMPLANTAÇÃO

 TORRE ÚNICA
EM TERRENO
DE ESQUINA
DE 3.000 M²

 FACIADA
PROSPECTIVA ARQUITETICA

 TERRENO DE ESQUINA
COM 3.000 M²

1. Portaria
2. Espaço delivery
3. Entrada para veículos com clausura
4. Vagas para visitantes
5. Espelho d'água
6. Hall social
7. Pergolado
8. Pista de caminhada
9. Espaço Gourmet
10. Salão de Festas
11. Espaço para piquenique
12. Horta orgânica
13. Pet place
14. Churrasqueira
15. Lounge da churrasqueira
16. Solarium
17. Piscina adulto
18. Deck molhado
19. Piscina infantil
20. Quadra recreativa
21. Playground
22. Fitness
23. Brinquedoteca
24. Descanso da sauna
25. Sauna
26. Salão de Jogos
27. Jardim contemplativo

 ÁREAS
COMUNS
ENTREGUES
EQUIPADAS E
DECORADAS