

ANTECIPE-SE AO LANÇAMENTO



HIGIENÓPOLIS
by YOU,inc

TENHA O SEU QG

ENTRE A **SANTA CASA**

E O **MACKENZIE.**

1 DORM.
LAZER COMPLETO

nura
ARQUITETURA IMOBILIÁRIA

Perspectiva ilustrada da fachada. Imagem preliminar sujeita a alterações.



Entre as estações
Higienópolis-Mackenzie
e Santa Cecília⁽¹⁾



a 200 metros
da **Avenida**
Angélica⁽¹⁾



Walk mobility
a 5 minutos a pé do
Shopping Pátio Higienópolis⁽¹⁾

FICHA TÉCNICA

ENDEREÇO:	Rua Jaguaribe, 492
REALIZAÇÃO:	You,inc Incorporadora e Participações SA
ARQUITETURA:	Nura Arquitetura Imobiliária
PAISAGISMO:	Núcleo Arquitetura de Paisagem
DECORAÇÃO:	Débora Dalanezi
ÁREA DO TERRENO:	1.790 m ²
UNIDADES:	402
RESIDENCIAL:	294 unidades HIS e 108 unidades R2V Tipologia: 1 dorm. Área 1 dorm.: de 24,42 m ² a 25,08 m ²
Nº DE TORRES:	1
ÁREAS COMUNS:	<ul style="list-style-type: none"> • Acesso social • Acesso de serviço • Delivery • Bicicletário • Minimercado* • Fitness • Festas com copa de apoio • Churrasqueira • Piscina com deck molhado e solarium • Pet place • Lavanderia* • Coworking

RUA JAGUARIBE, 492

Incorporação, administração, realização
e futura intermediação

you,inc