



FICHA TÉCNICA LANÇAMENTO BELLISSIMO MOOCA



INFORMAÇÕES GERAIS DO EMPREENDIMENTO

Localização: **Rua da Mooca, 1.986 x Rua José Antônio de Oliveira**
Cidade: **São Paulo**
Bairro: **Mooca**
Realização e Construção: **ACRE Empreendimentos e ACH Engenharia e Construtora**
Projeto de Arquitetura: **Itamar Berezin Arquitetura**
Projeto de Decoração: **Valtier Franco**
Data de lançamento: **Out/23**
Previsão de entrega: **Dez/25**
Sistema de Vendas: **SFH**

INFORMAÇÕES TÉCNICAS

Programa da unidade: **Studios, 01 dormitório e 2 dormitórios**
Número de vagas: **0 e 1 vaga (43 vagas + 1 vaga utilitário + 1 vaga PNE + 2 vagas Moto + 13 vagas bicicletas)**
Área do terreno: **1.101,61m²**
Número de torres: **1 Torre Residencial**
Total de unidades: **100 unidades residenciais (87 unidades HIS2 e 13 unidades HMP) + 1 Loja**
Número de pavimentos: **Térreo + Mezanino (vagas) + 1º ao 14º Pavto. + 15º Pavimento Lazer**
Número de unidades por pavimento: **1º ao 14º Pavto.: 07 unidades/pavto. e 15º Pavto.: 02 unidades/pavto.**
Número de elevadores: **02 elevadores**

QUADRO DE ÁREAS (m²)

UNIDADES	VAGAS	PRIVATIVA	PRODUTO	TOTAL
Unidade Tipo 1 - Loja (Térreo)	1	214,10 m ²	Loja	1
Unidade Tipo 1 - Final 1 do 1º ao 15º Pavto.	1 indeterminada	42,78 m ²	2 Dormitórios	15
Unidade Tipo 2 - Final 2 do 1º ao 15º Pavto.	0	31,31 m ²	1 Dormitório	15
Unidade Tipo 3 - Final 3 do 1º ao 14º Pavto.	0	29,08 m ²	Studios	14
Unidade Tipo 4 - Final 4 do 1º ao 14º Pavto.	0	29,43 m ²	Studios	14
Unidade Tipo 5 - Final 5 do 1º ao 14º Pavto.	0	29,11 m ²	Studios	14
Unidade Tipo 6 - Finais 6 e 7 do 1º ao 14º Pavto.	1 indeterminada	42,58 m ²	2 Dormitórios	28

ÁREAS DE LAZER

Térreo: Hall Social, Delivery, Coworking e Brinquedoteca

15º Pavto.: Salão de Festas / Espaço Gourmet com Terraço e Fitness

***ÁREAS COMUNS ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO**