

**INFORMAÇÕES GERAIS DO EMPREENDIMENTO**

Localização: **Rua Julia Cortines, 95 (a 230 m da Estação de Metrô Sacomã)**  
 Cidade: **São Paulo**  
 Bairro: **Ipiranga**  
 Incorporação: **Rovic 64 Empreendimento Imobiliário SPE LTDA.**  
 Construção: **MVA Construções**  
 Projeto de Arquitetura: **Candusso Arquitetos**  
 Projeto de Paisagismo: **Neusa Nakata**  
 Projeto de Interiores: **Sandra Pini - Arquitetura & Interiores**  
 Data de Lançamento: **Novembro/21**  
 Previsão de entrega: **Jul/25**  
 Sistema de vendas: **SFH**

**INFORMAÇÕES TÉCNICAS**

Programa da unidade: **Unidades NR, 01 Dorm., 02 Dors., 02 Dors. (1 Suíte) e 3 Dormitórios (01 Suíte)**  
 Número de vagas: **0 e 1 vaga (total de 63 vagas de carro, 15 vagas motos e 279 vagas de bicicletas)**  
 Área do terreno: **2.054,50 m2**  
 Número de torres: **01 Torre Residencial**  
 Total de unidades: **Residencial - 239 unidades**  
**Serviço de Hospedagem ou Moradia: 33 unidades**  
**Comercial: 2 lojas**  
 Número de pavimentos: **30 pavimentos: 02 Subsolos + Térreo + 1º Pavto. Mezanino (Loja Comercial) + 2º ao 5º Pavto. (Serviço de Hospedagem ou Moradia), 6º ao 25º Pavtos. (Residenciais), 26º Pavto. (Lazer), Pavimento cobertura geral e caixa d'água**  
 Número de unidades por pavimento: **Térreo / Mezanino: Lojas, 2º Pavto.: 3 unidades, 3º ao 5º Pavto.: 10 unidades, 6º Pavto.: 11 unidades**  
**7º ao 25º Pavto.: 12 unidades**  
 Número de elevadores: **8 elevadores sendo 4 residenciais, 2 não residenciais, 1 elevador para as lojas e 1 plataforma na área da piscina residencial**

**QUADRO DE ÁREAS (m²)**

PAVIMENTO	FINAIS	ÁREA PRIVATIVA TOTAL (M²)
TÉRREO / 1º PAVIMENTO (NR)	Loja 1	485,47
	Loja 2	472,00
2º PAVIMENTO (NR)	2	49,63
	3	46,73
	4	34,13
3º AO 5º PAVIMENTO (NR)	1 e 2	49,63
	3	46,73
	4	34,13
	5	33,92
	6	45,12
	7 e 8	59,35
	9	45,60
6º PAVIMENTO (R)	1 e 2	49,63
	3 e 12	46,73
	4	35,19
	5	34,98
	6	45,78
	7 e 8	59,35
	9	46,27
7º AO 25º PAVIMENTO (R)	1 e 2	49,63
	3 e 12	46,73
	4 e 11	35,19
	5 e 10	34,98
	6 e 9	45,78
	7 e 8	59,35

**LAZER**

Térreo NR: Acesso de pedestres do NR, clausura e **Hall Social NR**

Térreo Residencial: **Entrada e saída exclusiva p/ uso residencial com clausura, área de Delivery, Hall Social Residencial, Salão de Festas e Coworking**

2º Pavimento NR: **Fitness, Coworking, Área Multiuso de Lavanderia e Piscina de uso exclusivo NR**

2º Pavimento Residencial: **Piscina de uso exclusivo do residencial, Lounge com Vending Machines, Lavanderia, Brinquedoteca e Salão de Festas Infantil**

26º Pavimento Residencial: **Fitness, Skybar, Salão de Jogos Adulto e Churrasqueira**

**As áreas comuns serão equipadas e decoradas conforme Memorial Descritivo.**

**FACHADA E PLANTAS**

