

INFORMAÇÕES GERAIS DO EMPREENDIMENTO

Localização: **Rua Três de Maio, 70**
Cidade: **São Paulo**
Bairro: **Vila Clementino**
Incorporação: **Construtora Marino**
Construção: **Construtora Marino**
Projeto de Arquitetura: **VLT Arquitetura**
Projeto de Interiores: **Andrea Ayoub**
Projeto Paisagístico: **Studio ADI**
Data de lançamento: **Nov/24**
Previsão de entrega: **Jul/27**
Sistema de Vendas: **Crédito Associativo - SBPE**

INFORMAÇÕES TÉCNICAS

Programa da unidade: **02 Dormitórios e Studios (opção de conversão)**
Número de vagas: **0**
Descrição das unidades: **Ver quadro abaixo**
Área do terreno: **889,88 m²**
Número de torres: **1 Torre Residencial**
Total de unidades: **172 unidades residenciais (sendo 31 unidades NR e 141 unidades HMP) + 1 Loja**
Número de pavimentos: **Térreo + 1o Pavto. Lazer e Residencial NR + 2º e 3º Pavto. NR + 4º Pavto. HMP + 5º ao 15º Pavto. Tipo HMP + 16º Pavto. HMP e área Técnica (fundo piscina) + 17º Pavto. Lazer**
Número de unidades por pavimento: **1º Pavto.: 7 unidades, do 2º ao 3º Pavto.: 12 unidades, do 4º ao 15º Pavto.: 11 unidades e 16º Pavto.: 9 unidades**
Número de elevadores: **2 elevadores**

QUADRO DE ÁREAS (m²)

UNIDADES	VAGAS	PRIVATIVA	PRODUTO	TOTAL
TÉRREO				
Unidade Tipo 1 - Loja	0	95,59 m ²	Loja	1
1º PAVIMENTO - NR				
Unidade Tipo 1 - Final 1	0	29,95 m ²	Studio	1
Unidade Tipo 2 - Final 2	0	37,95 m ²	Studio	1
Unidade Tipo 3 - Final 3	0	35,01 m ²	Studio	1
Unidade Tipo 4 - Final 4	0	39,36 m ²	Studio	1
Unidade Tipo 5 - Final 5	0	26,53 m ²	Studio	1
Unidade Tipo 6 - Final 6	0	27,63 m ²	Studio	1
Unidade Tipo 7 - Final 8	0	26,36 m ²	Studio	1
2º AO 3º PAVIMENTO - NR				
Unidades Tipo 1 - Finais 1 e 3	0	27,13 m ²	Studio	4
Unidades Tipo 2 - Final 2	0	29,14 m ²	Studio	2
Unidades Tipo 3 - Final 4	0	27,71 m ²	Studio	2
Unidades Tipo 4 - Finais 5 a 12	0	27,67 m ²	Studio	16
4º PAVIMENTO - HMP				
Unidades Tipo 1 - Finais 1 e 2	0	42,01 m ²	2 Dorms.	2
Unidades Tipo 2 - Finais 3 a 6, 8 e 9	0	27,67 m ²	Studio	6
Unidades Tipo 3 - Finais 7, 10 e 11	0	27,66 m ²	Studio	3
5º AO 15º PAVIMENTO - HMP				
Unidades Tipo 1 - Finais 1 e 2	0	39,66 m ²	2 Dorms.	22
Unidades Tipo 2 - Finais 3 a 9	0	27,67 m ²	Studio	77
Unidades Tipo 3 - Finais 10 a 11	0	27,66 m ²	Studio	22
16º PAVIMENTO - HMP				
Unidades Tipo 1 - Finais 1 e 2	0	39,66 m ²	2 Dorms.	2
Unidades Tipo 2 - Finais 3 a 9	0	27,67 m ²	Studio	7

ÁREAS DE LAZER

Térreo: Lobby, Espaço Delivery, Mini Mercado, Espaço Gourmet, Churrasqueira, Beauty Space, Redário, Playground, Pet Place, Pet Care e Bicicletário

1º Pavto.: Fitness Interno, Fitness Externo, Coworking com varanda e Lavanderia

Rooftop (17º Pavto.): Piscina com Deck Molhado, Solarium, Sport Bar, Salão de Festas, Churrasqueira e Forno de Pizza, e Sky Lounge

As áreas serão entregues equipadas e decoradas conforme memorial.

FACHADA E IMPLANTAÇÃO ROOFTOP



Implantação do rooftop

- 01. Piscina
- 02. Deck molhado
- 03. Solarium
- 04. Churrasqueira e forno de pizza
- 05. Salão de festas
- 06. Sport bar
- 07. Sky lounge

